

5. ZAŁĄCZNIKI

Uchwała Nr IV-249/2011

Zarządu Powiatu Wołomińskiego

z dnia 22 listopada 2011

w sprawie upoważnienia do czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń dla zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w Mostówce gmina Wołomin

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 98, art. 99 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wołomińskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Pana Macieja Wdowiaka zamieszkałego ul. Spółdzielcza 44/7, 57-300 Kłodzko, legitymującego się dowodem osobistym nr ACI 119030, reprezentującego firmę „EUROMOSTY” z siedzibą Kłodzko, ul. Spółdzielcza 44/7, do działania w imieniu Powiatu Wołomińskiego w zakresie podejmowania czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz uzgodnień niezbędnych dla zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej na „budowę kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w Mostówce gmina Wołomin”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za zgodność

EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak



wz. STAROSTY
Konrad Rytel
WICESTAROSTA

Znak WU.6733.108.2011

DECYZJA NR 39 /2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2011 r., uzupełnionego w dniu 28.10.2011 r. oraz w dniu 16.01.2012 r., złożonego przez Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika na drodze w kierunku miejscowości Mostówka na terenie działek ew. nr 38, 173, 248 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin, po uzgodnieniu z organami stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

dla inwestycji obejmującej budowę kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika na drodze w kierunku miejscowości Mostówka na terenie działek ew. nr 38, 173, 248 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin.

Rodzaj inwestycji: komunikacja – kładka dla pieszych.

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:

- budowę kładki dla pieszych wraz z przebudową odcinka chodnika dochodzącego do kładki dla pieszych.

1. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana kładka dla pieszych należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dz. ew. nr 38, 173, 248 położonych w miejscowości Majdan, gmina Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 38, 248 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin – posiadacz samoistny – Powiat Wołomiński;
- dz. ew. nr 173 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin – własność – Skarb Państwa.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.

Za zgodność

EU
DYRE
dr in
STY
DZIAJĄCY
Wdowiak

WPEŁNIŁO
07.05.2012
L.p. 12/352
Podpis

Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego.

Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- normy i przepisy branżowe.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Majdan, gmina Wołomin na terenach dróg (dr), wodach płynących (Wp) i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor realizujący inwestycję jest zobowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Inwestor realizujący inwestycję jest zobowiązany uzyskać od starosty wołomińskiego pozwolenie wodno-prawne, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.).

W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie – z dnia 15.11.2011 r. uzgadniającym projekt niniejszej decyzji inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145) przy wykonywaniu planowanej inwestycji,

- zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzenia dna i brzegów rzeki,
- przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Wołominie, ul. Kobyłkowska 1, kopii mapy powykonawczej przedstawiającej lokalizację inwestycji w miejscu kolizji z rzeką.

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Planowana inwestycja stanowi ciąg komunikacyjny – kładkę dla pieszych będącą przeprawą przez rzekę Czarna w ciągu wybudowanego chodnika na drodze w miejscowości Majdan, w kierunku miejscowości Mostówka, w gminie Wołomin.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).

Nie ustala się obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej inwestycji.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) oraz oświadczeniem o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatowym w Wołominie, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, a w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

- udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 w obrysie A-B-C-D-A stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2011 r. Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika na drodze w kierunku miejscowości Mostówka na terenie działek ew. nr 38, 173, 248 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin. Wniosek został uzupełniony w dniu 28.10.2011 r. i 16.01.2012 r.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pismem z dnia 20.01.2012 r.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Wydziałem Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie – postanowienie nr 17/2012 z dnia 07.03.2012 r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – milcząca zgoda - niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie nr 586/P/NZD/12 z dnia 09.03.2012 r.,
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – postanowienie znak WZMiUW.W/IWO-0231/14/2012 z dnia 06.03.2012 r. z uwagami określonymi w punkcie 1.2. niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Wołomina terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Za zgodność
EUROMOSTY
DYREKTORZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Powiat Wołomiński dz. ew. nr 38, 248
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2. Skarb Państwa – Starosta Wołomiński dz.. ew. nr 173
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
3. aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Inspektorat w Wołominie
ul. Kobyłkowska 1a, 05-200 Wołomin
2. EUROMOSTY – pełnomocnik wnioskodawcy
ul. Spółdzielcza 44/7, 57-300 Kłodzko
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Projekt decyzji sporządził:

BUDPLAN Sp. z o.o.


04-390 Warszawa, ul. Kickiego 26B/10

mgr inż. Anna Beres

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-355

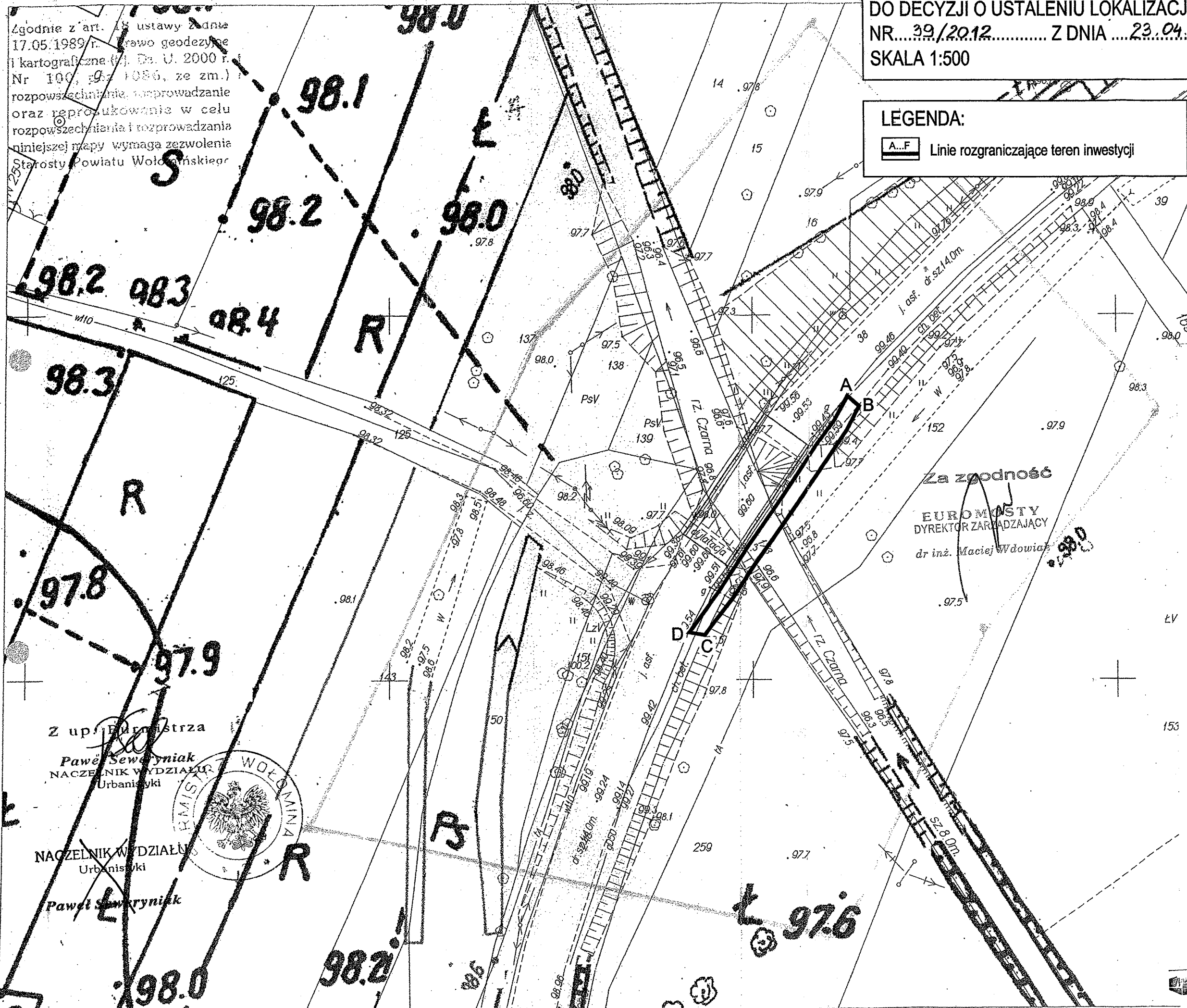
ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 NR... 39/2012... Z DNIA ... 23.04.2012r...
 SKALA 1:500

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000 r. Nr 100, z późn. zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Powiatu Wołomińskiego

LEGENDA:
 Linie rozgraniczające teren inwestycji

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie
 W obszarze oznaczonym na mapie... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru... do zasobu powiatowego w 2011-09-27 i zaewidencjonowane pod nr...
 Niewieksza część mapy... w projektowych.
 Wołomin, 2011-09-27
 Z upoważnienia Starosty Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
"KART-GEO" S.C.
 Piotr Gajownik, Paweł Olszyna
 05-250 Radzymin, ul. Weteranów 83
 NIP: 1251520045, Regon 141711750
 tel. 0 501 259 372, 0 504 490 546



Za zgodność
EUROMASTY
 DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
 dr inż. Maciej Wdowiak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. mazowieckie
 powiat wołomiński
 gmina Wołomin
 obręb Majdan
 dz. ewid. 173
 SKALA 1 : 500.....

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istniejącą treść mapy w granicach wykreślonej lokalizacji. Sprawdzono w terenie granice dz 173. Granice zgodne z danymi ewidencji gruntów. Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.
 Stan na dzień 12-09-2011

KERG- 125-1444/11
 LDZ- 9494/11
KIEROWNIK PRAC
 Geodeta Uprawniony
 Zygmunta Jachy
 Upr. Nr 4138

Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urbanistyki
 RMISTWA WOŁOMINA
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urbanistyki
Paweł Seweryniak

Wołomin, dn. 23.09.2011r.

Wydział inwestycji i Drogownictwa

ul. Kobytkowska 1a

05-200 Wołomin

WiD. 7011. 3923. 2011

EROMOSTY

ul. Bolesława Prusa 9

50-319 Wrocław

dotyczy: „Opracowania dokumentacji projektowej na budowę kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w miejscowości Mostówka gm. Wołomin”.

Wydział Inwestycji i Drogownictwa uzgadnia do dalszych czynności projektowych wariant w przedstawionej przez Państwa koncepcji opisany jako koncepcję nr II.

Wnosimy jednocześnie o zmianę nawierzchni kładki na żywicę. Dodatkowo obawiamy się aktów wandalizmu na balustradach z wypełnieniem szklanym. Dlatego prosimy o zastosowanie innego materiału.

7 up. Eromosty
ZICA NACZELNIKA
Wydziału inwestycji i Drogownictwa

Rafał Urbaniak

Za zgodność

EROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY

dr inż. Maciej Wdowiak

WPLYNĘŁO

23. 09. 2011

Lp. F/M/136

Podpis

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2011-09-26

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChN, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
Gmina : 143412_5-WOŁOMIN - OBSZAR WIEJSKI						
POKRZYWNICKA FELICJA (JAN, JÓZEFA)				ws 1/2 7.1 MAJDAN		
POKRZYWNICKI MICHAŁ (JAN, FELICJA)				ws 1/2 7.1		
MAJDAN	1	16	1.52	{położ.: } [AWZ 4512/1741/73]	G40	
MAJDAN	1	152	0.20	{położ.: } [AWZ 4512/1741/73]	G40	
MAJDAN	1	259	0.37	{położ.: } [AWZ 4512/1741/73]	G40	

POWIAT WOŁOMIŃSKI				si 1/1 11.1 05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3		
MAJDAN	1	38	1.16	{położ.: } []	G119	
MAJDAN	1	248	1.23	{położ.: } []	G119	

KUŹNICKA HONORATA (EUGENIUSZ, BOGUMIŁA)				wl 1/1 7.1 05-200 MAJDAN (POCZTA: WOŁOMIN) ul. RACŁAWICKA 148		
MAJDAN	1	41	0.21	{położ.: } [KW 85482]	G282	

DĄBROWSKI KRZYSZTOF DARIUSZ (EDWARD, BOŻENA)				wl 1/1M 7.2 05-270 MARKI ul. FABRYCZNA 66A		
DĄBROWSKA DANUTA MARIANNA (HENRYK, KRYSZYNA)				wl M 05-270 MARKI ul. FABRYCZNA 66A		
MAJDAN	1	151	0.01	{położ.: } [KW WA1W/00100712/7]	G88	
MAJDAN	1.	139	0.01	{położ.: } [KW WA1W/00100712/7]	G88	

URZĄD GMINY MIASTA WOŁOMIN				si 1/1 4.2 WOŁOMIN ul. OGRODOWA 4		
MAJDAN	1	150	0.13	{położ.: } []	G120	

SKARB PAŃSTWA-RZEKA CZARNA				wl 1/1 1.4		
MAJDAN	1	173	1.73	{położ.: } []	G118	

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW, WYDANYM
.....do celów projektowych.....
(nazwa jednostki)
NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA
WPISU W KSIEDZE WIECZYSTEJ

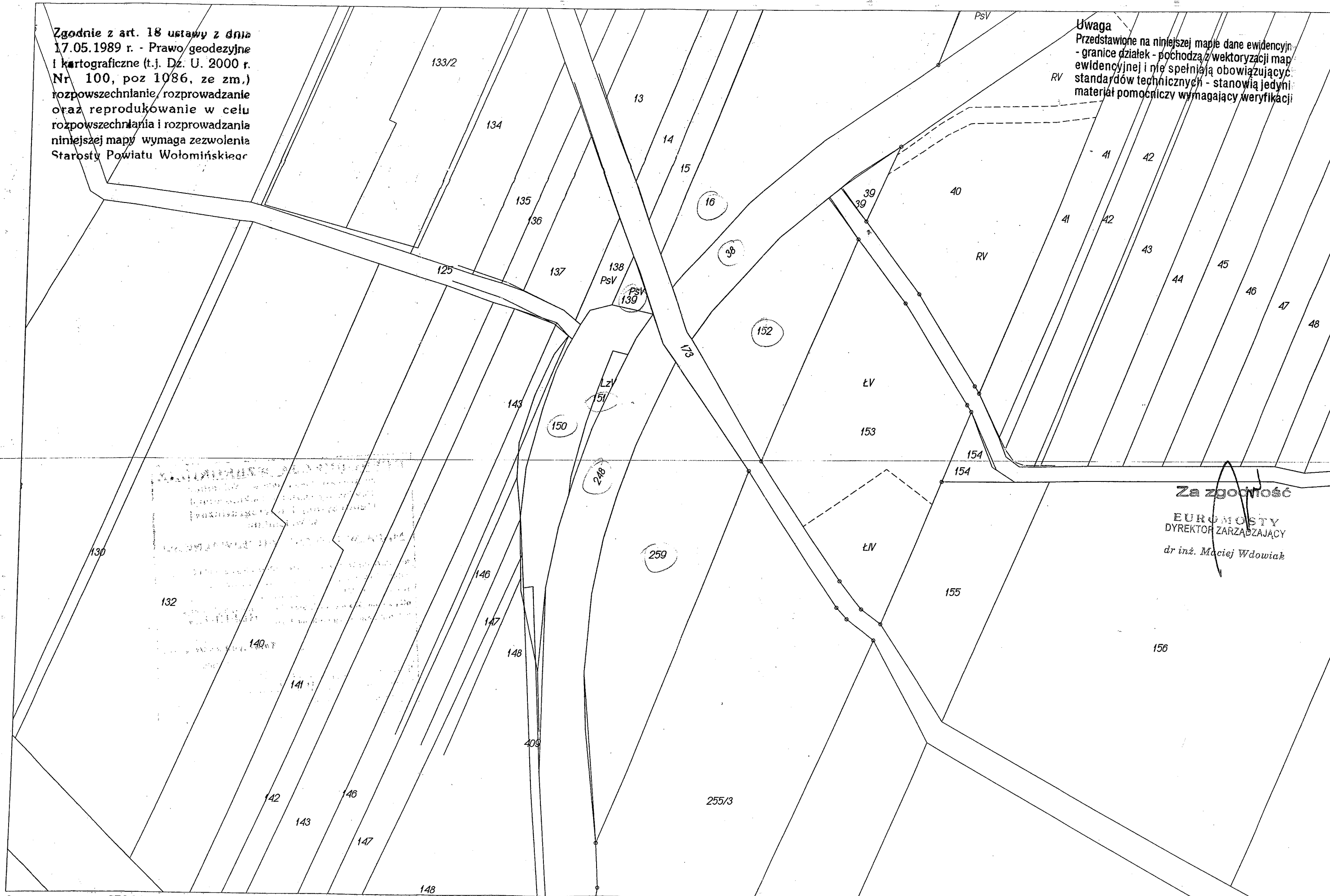
Z up. Starosty
INSPEKTOR
Grzegorz Kucharski
Grzegorz Kucharski

Za zgodność

EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Powiatu Wołomińskiego

Uwaga
Przedstawione na niniejszej mapie dane ewidencyjne - granice działek - pochodzą z wektoryzacji map ewidencyjnej i nie spełniają obowiązujących standardów technicznych - stanowią jedynie materiał pomocniczy wymagający weryfikacji



Za zgodność
EURONOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak

...
...
...
...

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wołominie

MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO

Niniejszą mapę wykonano jako kopię mapy zasadniczej*) -
jednostkowej*) w skali 1: 1000
sekcja (nr KEM) *mapa ewidencyjna*
Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektu
technicznego i uzgodnienia w ZUD. REFERENT

Katarzyna Jastrzebska

Nr ks. rob. *Ldz. 9536/A* podpis
Wołomin dn. *2011-09-08*

*) - niepotrzebnie skreślić

**WARTOŚCI PRZEPŁYWÓW MAKSYMALNYCH ROCZNYCH
O OKREŚLONYM PRAWDOPODOBIENSTWIE PRZEWYŻSZENIA**

Rzeka: CZARNA

Przekrój: miejscowość MOSTÓWKA (w przekroju budowy kładki dla pieszych)

Powierzchnia zlewni: $A = 116,6 \text{ km}^2$

Km biegu rzeki: 24,5

Oznaczenie przepływu	Przepływ [m ³ /s]
Maksymalny roczny o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$	9,76

Wartości przepływów zostały obliczone według metodyki podanej w instrukcji "Zasady obliczania największych przepływów rocznych o określonym prawdopodobieństwie przewyższenia. Długość ciagi pomiarowe przepływów." (IMGW, Warszawa, 2005, wyd. II) na podstawie pomiarów dokonanych na stacji wodowskazowej Struga na rzece Czarna (km biegu 9,57, powierzchnia zlewni 201,3 km²), a następnie przeniesione metodą transformacji statycznej do przekroju niekontrolowanego w miejscu planowanej inwestycji. Ze względu brak pomiarów bezpośrednich dane te należy traktować orientacyjnie.

Powierzchnia zlewni i kilometr biegu rzeki wyznaczone zostały na podstawie *Atlasu Hydrograficznego Podziału Polski (Warszawa, 2005)*.

KIEROWNIK
ZESPOŁU EKSPERTYZ, OPINII I UDOSTĘPNIANIA DANYCH

W. Wereski
mgr Sławomir Wereski

Za zgodność

EUGENIUSZ
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak



290000045205
e-Kancelaria 2010


MAZOWIECKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

POLECONY

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa
tel. 22 667 30 00, faks 22 667 39 99

Biuro Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej
tel. (22) 667 32 07

EUROMOSTY
ul. Bolesława Prusa 9
50-319 Wrocław

pawel.bienkowski@msgaz.pl

Wasz znak:
Nasz znak: WTMD/884/2011

Warszawa, 14.11.2011

Dot.: projektowanej kładki dla pieszych nad rzeką Czarną we wsi Mostówka.

MSG Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa, Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej w odpowiedzi na Wasze pismo opiniujemy pozytywnie projektowaną kładkę dla pieszych w rejonie mostku nad rzeką Czarną we wsi Mostówka. Do pisma załączamy mapę z naniesioną czynną siecią gazową będącą w eksploatacji MSG Sp. z o.o. na dzień 14.11.2011 r.

Starszy Specjalista
Zespół Uzgodnień
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

Paweł Bienkowski

Z poważaniem
KIEROWNIK
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

Halina Śmierchalska

Za zgodność
EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak

Zał. Mapa szt.1

WPLYNEŁO

22.11.2011

Lp. M/1382

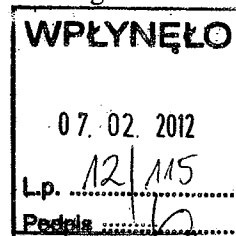
Podpis

DECYZJA 21 /2012

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tj. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w miejscowości Majdan w drodze w kierunku Mostówki, gmina Wołomin.



Uzasadnienie

W dniu 28.11.2011r. na wniosek z dnia 29 września 2011r., uzupełniony w dniach 28 października 2011r. i 23 listopada 2011r. Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, reprezentowanego przez EUROMOSTY adres do korespondencji: ul. Bolesława Prusa 9, 50-319 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w miejscowości Majdan w drodze w kierunku Mostówki, gmina Wołomin.

Pismem z dnia 28.11.2011r. Burmistrz Wołomina zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w miejscowości Majdan w drodze w kierunku Mostówki, gmina Wołomin.

W odpowiedzi na w/w wystąpienie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie wydał opinię znak: ZNS-717/109-50/11 z dnia 08.12.2011r. o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu akt sprawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2, ani w § 3 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/*, obowiązującego od dnia 15 listopada 2010r oraz wydał postanowienie znak: WOOŚ-II.4240.1646.2011.GM z dnia 15 grudnia 2011r. odmowę wydania opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kładki dla pieszych na rzece Czarnej w ciągu wybudowanego chodnika w miejscowości Majdan, w drodze w kierunku Mostówki, gmina Wołomin.

W związku z tym, że inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/*, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 28 grudnia 2011r. znak: WOŚ.6220.16.2011 strony postępowania zostały

poinformowane, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej sprawy należy uznać za bezprzedmiotowe i umorzyć postępowanie.

W wyznaczonym w w.w. piśmie terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie cz. I pkt 53 ppkt 1 załącznika do ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225, poz. 1635/.



Z up. BURMISTRZA

Sylwester Jęgodziński
Zastępca Burmistrza

Otrzymuje:

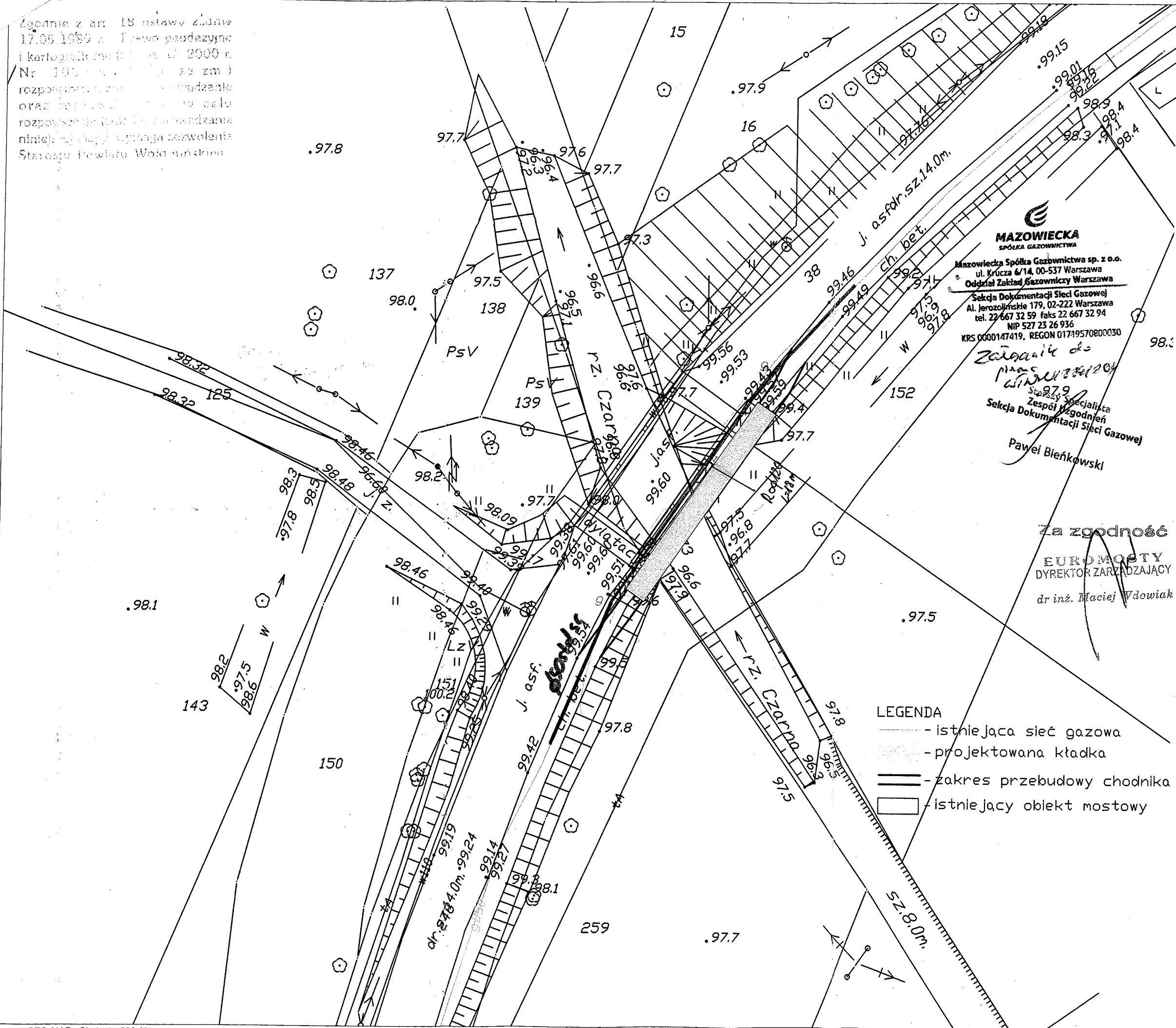
1. Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, reprezentowany przez EUROMOSTY adres do korespondencji: ul. Bolesława Prusa 9, 50-319 Wrocław,
2. Michał Pokrzywnicki,
3. Honorata Kuźnicka,
4. Krzysztof Dąbrowski,
5. Danuta Dąbrowska,
6. Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
7. a.a.

zgodność

EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY

dr inż. Maciej Wdowiak

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 305, poz. 3200, z późn. zm.) rozporządzenia z dnia 12.02.2003 r. oraz rozporządzenia z dnia 12.02.2003 r. w celu rozpoznać teren dla prowadzenia niniejszej mapy wymaga pozwolenia Starosty Powiatu Wołomińskiego.



MAZOWIECKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
Oddział Zakład Gazownictwa
Sektora Dokumentacji Sieci Gazowej
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa
tel. 22 667 32 59 faks 22 667 32 94
NIP 527 23 26 936
KRS 0000147419, REGON 01719570800030

Załącznik do
Planu
Wskazanie
Specjalista
Zespół zgodzeń
Sektora Dokumentacji Sieci Gazowej
Paweł Bieńkowski

Komitet Powiatowy Geodezyjny i Kartograficzny
W obszarze 0201/2004/11...
dokonano aktualizacji...
dokumenty... do zasobu
powiatowego w 2011-09-27
zawidencjonalna...
Kierownik Prac
2011-09-27
Z upoważnienia Starosty
Powiatowego Oddział Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
"KART-GEO" s.c.
Piotr Gajowniczek, Paweł Olszyna
05-250 Radzymin, ul. Weteranów 83
NIP 1251520045, Regon 141711750
tel. 0 501 259 372, 0 504 490 546

Za zgodność
EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
dr inż. Maciej Wdowiak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. mazowieckie
powiat wołomiński
gmina Wołomin
obręb Majdan
dz. ewid. 173
SKALA 1 :500.....

- LEGENDA
- istniejąca sieć gazowa
 - projektowana kładka
 - zakres przebudowy chodnika
 - istniejący obiekt mostowy

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istniejącą treść mapy w granicach wykreślonej lokalizacji
Sprawdzono w terenie granice dz 173
Granice zgodne z danymi ewidencji gruntów
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.
Stan na dzień 12-09-2011

KERG- 125-1444/11
LDZ- 9494/11
KIEROWNIK PRAC
Geodeta Uprawniony
Zygmunt Jachacy
Upr. Nr 4138

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa

02-656 Warszawa, ul. Ksawerów 8, tel. 22 566 20 10 fax 22 566-20-12
http://warszawa.wzmiuw.gov.pl, e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl

W/IWo/4105u/292/PB/2012

Warszawa, dn. 11.04.2012 r.

EUROMOSTY
ul. Różyckiego 1c
50-608 Wrocław

W odpowiedzi na pismo znak: 023/137/P/2012 z dnia 26-03-2012 r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją projektową, uzgadnia zaproponowane rozwiązania techniczne w zakresie umocnień koryta rzeki Czarnej w związku z budową kładki dla pieszych nad rzeką Czarną, wzdłuż ul. Mińskiej w miejscowości Majdan gmina Wołomin.

DYREKTOR ODDZIAŁU
WZMIUW w Warszawie

mgr inż. Marek Pokorski

Za zgodność

EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY

dr inż. Maciej Wdowiak

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miasta Wołomin
- 2) WZMiUW Dział UW/W
- 3) WZMiUW Inspektorat w Wołominie – a/a

Sprawę prowadzi:

Starszy Specjalista - inż. Paweł Bodecki

WPLYNĘŁO
16. 04. 2012
Lp. ... 12 / 301
Podpis 16

.....Wołomin....., dnia 12.05..2012r.

Pokrzywnicki Michał

Imię i nazwisko właściciela

.....A. Minika 34.....

Adres zamieszkania

.....05-200 Wołomin /brzoza.....

Adres do korespondencji

.....

Nr dowodu osobistego

Oświadczenie

Ja wyżej wymieniony(a) oświadczam, że jestem właścicielem /współwłaścicielem /użytkownikiem wieczystym*) działek o numerach **152, 259**; jedn. ewid. Wołomin; obręb Majdan.

Na podstawie uzgodnień poczynionych z Panem Aleksandrem Korcz, przedstawicielem firmy Euromosty, działającej na podstawie upoważnienia Inwestora tj. Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, oświadczam, że zapoznałem się z zakresem planowanej budowy kładki dla pieszych na rzece Czarnej w miejscowości Majdan.

Budowa będzie polegała min. na:

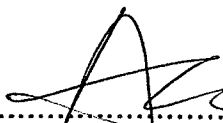
- budowie nowej kładki dla pieszych przez rzekę Czarna obok istniejącego mostu,
- dowiązaniu istniejącego chodnika do nowej kładki,
- profilacji i umocnieniu skarp drogowych i rzecznych w obrębie obiektu.

Jednocześnie informuję, że Inwestor ma prawo dysponować terenem stosownie do wymagań art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. NR 106 poz. 1126 z dnia 05.12.2000r. z późniejszymi zmianami) w zakresie obszarowym określonym w projekcie budowlanym ww. przedsięwzięcia budowlanego.

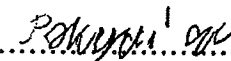
Wyrażam /nie wyrażam zgody*) na czasowe /stałe*) zajęcie mojej działki.

Uwagi:

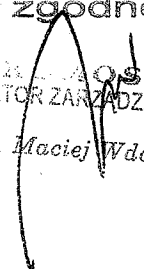
.....
.....
.....


.....

Podpis przedstawiciela firmy Euromosty


.....
Podpis właściciela/właścicieli działek

Za zgodność


EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY

dr inż. Maciej Wdowiak

*) niepotrzebne skreślić

.....Wołomin....., dnia 10.05.2012r.

Pokrzywnicka Felicja

Imię i nazwisko właściciela

.....ul. Mińska 36.....

Adres zamieszkania

.....05-202 Wołomin /Majdan.....

Adres do korespondencji

.....

Nr dowodu osobistego

Oświadczenie

Ja wyżej wymieniony(a) oświadczam, że jestem właścicielem /współwłaścicielem /użytkownikiem wieczystym*) działek o numerach 152, 259; jedn. ewid. Wołomin; obręb Majdan.

Na podstawie uzgodnień poczynionych z Panem Aleksandrem Korcz, przedstawicielem firmy Euromosty, działającej na podstawie upoważnienia Inwestora tj. Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, oświadczam, że zapoznałem się z zakresem planowanej budowy kładki dla pieszych na rzece Czarnej w miejscowości Majdan.

Budowa będzie polegała min. na:

- budowie nowej kładki dla pieszych przez rzekę Czarna obok istniejącego mostu,
- dowiązaniu istniejącego chodnika do nowej kładki,
- profilacji i umocnieniu skarp drogowych i rzecznych w obrębie obiektu.

Jednocześnie informuję, że Inwestor ma prawo dysponować terenem stosownie do wymagań art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. NR 106 poz. 1126 z dnia 05.12.2000r. z późniejszymi zmianami) w zakresie obszarowym określonym w projekcie budowlanym ww. przedsięwzięcia budowlanego.

Wyrażam /nie wyrażam zgody*) na czasowe /stałe*) zajęcie mojej działki.

Uwagi:

.....
.....
.....

.....
Podpis przedstawiciela firmy Euromosty

.....
Podpis właściciela/właścicieli działek

Za zgodność

EUROMOSTY
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY

dr inż. Maciej Wdowiak

*) niepotrzebne skreślić