

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

na

**„Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane”**

Kod CPV: 45212353-5, 3150000-1, 31527200-8, 45000000-7

I. Informacje wstępne

1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Powiat Wołomiński
Adres: ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Telefaks: (022) 776-50-93
e-mail: bzp@powiat-wolominski.pl

2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **SPW-272.24.2014**

Oferenci we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej wartości określonych w art. 11 ust. 8 Pzp. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz.907 z późn. zm.).

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz.907 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231)
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1692).

III. Opis przedmiotu zamówienia

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych zakresów robót:

I Budynek pałacu

1. Sztukatorska obudowa kominka z parawanem osłaniającym – na poddaszu -wg rysunków w złączniku nr 3 - **2 kpl** Załącznik nr 3 w folderze Załączniki
2. Wykończenie parkietu i krawędzi cegły blachą mosiężną przy kominkach na piętrze **2 kpl** Załącznik nr 4 w folderze Załączniki
3. Odpływy kamienne z rur spustowych pałacu wykonane z piaskowca hydrofobizowanego zabezpieczonego przed wchłanianiem wody – odprowadzenie wody opadowej na teren działki, długości odpływu 3 mb każdy. Szerokość 30 cm (5+20+5)cm grubość min 15 cm. Montaż na podbudowie piaskowo cementowej ze spadkiem min 2% - **6 szt**
4. Podest zewnętrzny przy wejściu głównym z płyt piaskowca grubości 4 cm (kształt płyt wg załączonego rys.), płyty na krawędziach z trzech stron podestu wykonane

zaokrągleniem z podcięciem (kapinos) powierzchnia $6 \times 2 = 12 \text{ m}^2$ rzutu oraz pionowe elementy wykończenia o wysokości 20 cm (grubość płyt 2-4 cm i oczywiście długości $2+6+2=10 \text{ mb}$, piaskowiec hydrofobizowany, zabezpieczony przed wodą **1 kpl.**

5. Wykonanie stopnia z piaskowca hydrofobizowanego zabezpieczonego przed wchłanianiem wody gr. min. 4cm przy wejściu do baszty, wym. 145x70 cm. Stopień składający się z jednego elementu na krawędziach z trzech stron powinien być zaokrąglony z podcięciem (kapinos). Stopień należy ułożyć na podbudowie betonowej na wysokości ok. 2 cm powyżej poziomu terenu - **2 kpl.**
6. Oświetlenie zewnętrzne pałacu – lampy naścienne - na basztach nad drzwiami - oprawa wg wzoru lub równoważna **2 szt.** Materiał: aluminium, stal szlachetna, szkło, kolor aluminium czarny, stopień ochrony minimum IP43, przeznaczona na zewnątrz. Stylizacja zgodna lub zbliżona do przedstawionego wzoru – załącznik nr 2 w folderze Załączniki
7. Oświetlenie zewnętrzne pałacu – lampy naścienne- na ścianie frontowej pod płytą balkonową - oprawa wg wzoru lub równoważna **1 szt.** Materiał: aluminium, stal szlachetna, szkło, kolor aluminium czarny, stopień ochrony minimum IP43, przeznaczona na zewnątrz. Stylizacja zgodna lub zbliżona do przedstawionego wzoru – załącznik nr 2 w folderze Załączniki
8. Oprawy do oświetlenia cz. środkowej fasady nad balkonem – oświetlenie diodowe, regulowana oprawa pozwalająca na ustawienie kąta oświetlania fasady: Materiał aluminium, stal szlachetna, szkło, kolor aluminium czarny, stopień ochrony minimum IP43, przeznaczona na zewnątrz. **2 szt.**
9. Wykonanie 15 m^2 tynków renowacyjnych na elewacji budynku Pałacu. Należy usunąć uszkodzoną strefę wypraw wraz z przyległościami i dokładnie odtworzyć przy użyciu systemu tynków renowacyjnych Capatect-Sanierputz system WTA lub równoważnych. Do wykonywania wyprawy tynkarskiej stosować następujące renowacyjne farby gruntujące i masy tynkarskie:
 - Capatect Porengrundputz – farba podkładowa gruntująca lub równoważna
 - Capatect 610 Putzgrund – dyspersyjny podkład tynkarski lub równoważny
 - Sylitol K 20 – Krzemionowy tynk dekoracyjny o strukturze i ziarnie wiodącym 2 mm barwie w masie lub równoważny

Kolorystyka elewacji:

- Sztukaterie KEIM 9058
- Średni KEIM 9536
- Ciemny KEIM 9533

II Budynek spichlerza

1. Doświetlenie kl. schodowej – przedłużenie instalacji zasilającej + oprawa oświetleniowa 1 kpl lampa oświetleniowa wisząca taka sam jak nad podestem. Przewód YDY 3x1,5 15 mb. Rura osłonowa peszel fi 20 żaroodporny 15 m

III Piwniczka

1. Wykonanie zabezpieczenia wejścia do piwniczki trzema metalowymi furtkami kształtem i materiałem nawiązująca do wykonanego wokół terenu parkowo pałacowego ogrodzenia (skan projektu ogrodzenia w załączeniu). Furtki muszą posiadać zamki na klucz oraz zawiasy umożliwiające ich swobodne otwieranie. Klamki kształtem powinny nawiązywać do furty i ogrodzenia. Furtki mają być w sposób trwały zamocowane do muru piwniczki.

Wymiary otworów:

- lewy: h - 102 cm, szer. w świetle otworu 122 cm,
- frontowy: h - 140 cm, szer. w świetle otworu 116 cm,
- prawy: h - 140 cm, szer. w świetle otworu 118 cm,

Zakup materiałów i urządzeń, koszty transportu i rozładunku oraz montaż urządzeń i wyposażenia w całości ponosi Wykonawca.

Montaż - czynność ta obejmuje trwałe, stabilne i bezpieczne zgodne z technologią zamontowanie urządzeń do podłogi ścian lub sufitu. Po zamontowaniu urządzeń dostawca zobowiązany jest do pozostawienia pomieszczeń oraz terenu wokół budynków w stanie jak przed rozpoczęciem prac, uszkodzone powierzchnie ścian i sufitu powinny zostać doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac a ewentualne uszkodzenia naprawione lub usunięte.

Wymagania :

Wykonawca musi legitymować się opinią stwierdzającą zgodność urządzenia lub sprzętu z wymogami dot. bezpieczeństwa i higieny użytkownika, zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr229, poz. 2275) oraz posiadać certyfikat lub atest bezpieczeństwa użytkowania oraz korzystania wydany przez jednostki certyfikujące akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji.

2. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać Europejskim i Polskim Normom. Kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” certyfikatów lub atestów muszą zostać dostarczone wraz z dostawą. Roboty mogą nie zostać odebrane w przypadku nie dostarczenia certyfikatów lub atestów.

IV. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w budynkach zespołu pałacowego w Chrzęsnem w celu obejrzenia stałego wystroju wnętrz, oceny stanu istniejącego wyposażenia oraz uwarunkowań architektonicznych istotnych przy realizacji wyposażenia dotyczy w szczególności obudowy kominka oraz instalacji elektrycznej. Termin dokonania oględzin zostanie wyznaczony przez zamawiającego

- w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia następnego po dokonaniu zgłoszenia takiej potrzeby przez oferenta.
2. Przed dostarczeniem i zamontowaniem wszystkie elementy podlegają uzgodnieniu i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 3. Uzgodnienie z Zamawiającym wzorów, faktury, kolorystyki, nastąpi w oparciu o wykonane bezpośrednio na miejscu oraz dostarczone przez Wykonawcę próbki i wzorniki.
 4. **Zadanie musi być realizowane i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w sposób profesjonalny i zgodny z zasadami konserwatorskimi. Zakres uprawnień konserwatorskich powinien być zgodny z *Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. (DZ.U Nr 165, poz. 987) w szczególności § 24 ust. 1 i 2. Do oferty powinien być dołączony imienny wykaz osób wskazanych do realizacji i do nadzoru prac, z udokumentowanym ich odpowiedniego wykształcenia i doświadczenia.***
 5. Wykonawca musi legitymować się opinią stwierdzającą zgodność urządzenia lub sprzętu z wymogami dot. bezpieczeństwa i higieny użytkownika, zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr 229, poz. 2275) oraz posiadać certyfikat lub atest bezpieczeństwa użytkowania oraz korzystania wydany przez jednostki certyfikujące akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać Europejskim i Polskim Normom. Kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” certyfikatów lub atestów muszą zostać dostarczone wraz z dostawą. Dostawy nie zostaną odebrane w przypadku nie dostarczenia certyfikatów lub atestów.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia wszystkich elementów wyposażenia budynków przez cały okres realizacji zadania
 7. Inwestor przy dokonywaniu odbioru prac sprawdzi czy Wykonawca nie dokonał żadnych uszkodzeń bądź zniszczeń na terenie Zespołu Pałacowego w Chrząśnem oraz czy miejsce to zostało doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt. Odbiór prac uzależniony będzie od wykonania w/w czynności.

Wymagania :

Opis części zamówienia, jeżeli dopuszczono składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Okres wykonania: **pięć tygodni od dnia podpisania umowy.**

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania robót zewnętrznych w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca spełnia lub nie spełnia poszczególnych warunków, na podstawie złożonych dokumentów.

1.2 Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca spełnia lub nie spełnia poszczególnych warunków, na podstawie złożonych dokumentów.

1.3 Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca spełnia lub nie spełnia poszczególnych warunków, na podstawie złożonych dokumentów.

1.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca spełnia lub nie spełnia poszczególnych warunków, na podstawie złożonych dokumentów.

1.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca spełnia lub nie spełnia poszczególnych warunków, na podstawie złożonych dokumentów.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa następujące dokumenty:

- 1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

wykaz co najmniej dwóch robót budowlanych o zbliżonym charakterze do przedmiotu zamówienia poszczególnych zadań o wartości nie mniejszej niż 30 000,00(słownie:

trzydzieści tysięcy złotych brutto) każda w tym przynajmniej 1 w obiektach poddanych nadzorowi konserwatora zabytków, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane prawidłowo i terminowo ukończone.

- a) Posiadają doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia w obiektach poddanych nadzorowi konserwatora zabytków,
- b) **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodny z zasadami konserwatorskimi. Zakres uprawnień konserwatorskich powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. (DZ.U Nr 165, poz. 987) w szczególności § 24 ust. 1 i 2.**
- c) Dołączyć imienny wykaz osób zdolnych do realizacji niniejszego zamówienia z podaniem ich kwalifikacji, do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie danych kwalifikacji - tytuł zawodowy w danym zakresie oraz praktykę zawodową. Zamawiający wymaga dysponowaniem, w celu wykonania zamówienia, osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami o specjalnościach:
 - jedna osoba z uprawnieniami nadzoru prac konstrukcyjno-budowlanych
 - co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do prac przy obiektach zabytkowych.
- d) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Ocena spełniania warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/ nie spełnia.

3. Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- a) jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp,
- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa następujące dokumenty:

1. **W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**
 - a) wykaz co najmniej dwóch robót budowlanych o zbliżonym charakterze do przedmiotu zamówienia poszczególnych zadań o wartości nie mniejszej niż 30 000,00.(słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto) każda w tym przynajmniej 1 w obiektach poddanych nadzorowi konserwatora zabytków, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane prawidłowo i terminowo ukończone.

- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- c) oświadczenie o uprawnieniach;
- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

- wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

4. Inne dokumenty niezbędne do złożenia oferty:

- Wypełniony formularz ofertowy.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Harmonogram rzeczowo-terminowy robót budowlanych

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:

Powiat Wołomiński

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Telefaks: (022) 776-50-93

e-mail: zam@powiat-wolominski.pl

Dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną.

Kontakt w sprawie SIWZ fax. 22 776-50-93, e-mail: bpz@powiat-wolominski.pl

3. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W/w informacje oraz informacje dot. przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, otrzymają wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostaną umieszczone na stronie BIP Starostwa Wołomińskiego.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wysokość wnoszonego wadium

Wadium w wysokości 1 000,00 zł.(słownie: jeden tysiąc złotych)

powinno być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.03.2014r. do godziny 10:00.

Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno zostać przelane lub wpłacone na rachunek zamawiającego w banku: PKO BP SA 24 1020 1042 0000 8102 0016 6942 z adnotacją:

"Wadium - Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne – wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane".

2. Zasady wnoszenia wadium

Wadium wnosi się w jednej z następujących form:

- 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy zdeponować w kasie Starostwa w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, a do oferty załączyć kserokopię z potwierdzeniem przez kasę przyjęcia w depozyt.

3. Zasady zwrotu wadium

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci, zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Utrata wadium

1. Zgodnie z art. 46 ust. 4a zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

2. Zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

X. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- a. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- b. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- c. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na każde z zadań.
- d. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- e. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- f. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- g. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- h. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- j. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentów, kopie te winny być potwierdzone własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, kancelaria, 05 – 200 Wołomin

do dnia 04.03.2014 r. do godz. 10:00

2. Koperta / *opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:*

j.w

Oznakowanie oferty następujące:

- dane oferenta (nazwa, siedziba)

„Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne – wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane”

nie otwierać przed 04.03.2014 r. godz. 10:30

3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

4. Miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego

Starostwo Powiatowe w Wołominie

05 – 200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3

Sala Konferencyjna dnia 04.03.2014 r. o godz. 10:30

5. Sesja otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebrany wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z kosztami wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. W cenie powinny być

uwzględnione wszystkie ewentualne opłaty celne, wszystkie podatki łącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty. Walutą obowiązującą dla oferty jest PLN. Wszystkie kwoty w formularzu cenowym i innych dokumentach powinny być wyrażone w PLN. Płatności będą dokonywane jedynie na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

XIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria;

- Cena za wykonanie zadania - 100%

Cenę należy ustalić jako cenę brutto w oparciu o przedstawiony formularz cenowy. W tym celu oferent wpisze ceny brutto w sporządzony formularz ofertowy.

W ramach kryterium "cena" porównywane będą ceny brutto za cały zakres zamówienia wynikające z formularza cenowego.

Ocena ofert będzie dokonana przez poszczególnych członków komisji i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt}$$

Punkty ustalone przez poszczególnych członków komisji zostaną zsumowane i oferta, która uzyska największą sumę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż określone w art. 94 Pzp.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawiera najniższą cenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłył termin związania ofertą.

XV. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie (przed podpisaniem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 2 % ceny ofertowej brutto .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w;

- 1) w pieniądzu na rachunek Zamawiającego
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Dopuszcza się również:

Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego podane w pkt. VIII niniejszej SIWZ.

Wykonawca wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, na czas wykonywania dostaw, tj. do ostatecznego dnia odbioru. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi nie później niż 30 dni po dniu odbioru dostaw.

XVI. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Istotne postanowienia umowy zawarto w załączniku nr 4.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, Zamawiający przedłuży termin trwania umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

XVII. Środki ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

Odwołania.

Odwołanie przysługuje zgodnie z art. 180 i n. Pzp.

Skarga do sądu

Na orzeczenie KIO przysługuje skarga do sądu zgodnie z art. 198 a Pzp.

XVIII. Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy którzy złożyli oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XIX. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać

się będzie wg poniższych zasad:

- a) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks cywilny.

XX. Postanowienia zgodnie z art. 36 ust. 2 Pzp.

1. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert na części zamówienia

2. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

Nie dotyczy.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

bzp@powiat-wolominski.pl

6. Informacje dotyczące wykorzystania aukcji elektronicznej.

Nie dotyczy.

7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Nie dotyczy.

8. Wysokość zwrotu kosztów działu w postępowaniu.

Nie dotyczy.

XXI. Załączniki

1. Formularz oferta - załącznik nr 1
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych art. 22 – załącznik nr 3
4. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4
5. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 5
6. Oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, załącznik nr 6
7. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia załącznik nr 7
8. Formularz cenowy załącznik nr 8

z up. STAROSTY
Ryszard Rytel
WIESTAROSTA

.....
Podpis osoby uprawnionej

OFERTA

Zamawiający:
Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na;

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane**

My niżej podpisani:

.....

.....d

związujący w imieniu i na rzecz

.....

.....

Tel:..... **fax:**..... **e-mail:**.....
(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ, za **cenę brutto:** PLN, słownie..... w tym kwota podatku VAT (...) wynosi PLN, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym integralną część oferty. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w okresie **pięciu tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Oferujemy okres gwarancji na dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót budowlanych wynoszący 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia,
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:
 - a)
 - b)
 - c)
7. Akceptujemy termin płatności wynoszący 30 dni od daty częściowego lub końcowego odbioru dostaw i złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego.
8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty /maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w następującej formie / formach:
.....
9. Oświadczamy, że wadium o wartości

Wadium w wysokości 1 000,00 zł.(słownie: jeden tysiąc złotych)

wnieśliśmy w dniu..... w formie
10. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:
11. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24,
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych art. 22,
- 3) Istotne postanowienia umowy (**podpisane**)
- 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat,
- 5) Formularz cenowy

.....

....., dn.

.....
 (podpis i pieczęć wykonawcy)

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

SPW.272.24.2014

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane**

Oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....
nazwa oferenta

.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzèsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane**

Oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonania zamówienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych zakresów robót:

I Budynek pałacu

1. Sztukatorska obudowa kominka z parawanem osłaniającym – na poddaszu -wg rysunków w złączniku nr 3 - **2 kpl** Załącznik nr 3 w folderze Załączniki
2. Wykończenie parkietu i krawędzi cegły blachą mosiężną przy kominkach na piętrze **2 kpl** Załącznik nr 4 w folderze Załączniki
3. Odpływy kamienne z rur spustowych pałacu wykonane z piaskowca hydrofobizowanego zabezpieczonego przed wchłanianiem wody – odprowadzenie wody opadowej na teren działki, długości odpływu 3 mb każdy. Szerokość 30 cm (5+20+5)cm grubość min 15 cm. Montaż na podbudowie piaskowo cementowej ze spadkiem min 2% - **6 szt**
4. Podest zewnętrzny przy wejściu głównym z płyt piaskowca grubości 4 cm (kształt płyt wg załączonego rys.), płyty na krawędziach z trzech stron podestu wykończone zaokrągleniem z podcięciem (kapinos) powierzchnia 6x2=12 m² rzutu oraz pionowe elementy wykończenia o wysokości 20 cm (grubość płyt 2-4 cm i oczywiście długości 2+6+2=10 mb , piaskowiec hydrofobizowany, zabezpieczony przed wodą **1 kpl**.
5. Wykonanie stopnia z piaskowca hydrofobizowanego zabezpieczonego przed wchłanianiem wody gr. min. 4cm przy wejściu do baszty, wym. 145x70 cm. Stopień składający się z jednego elementu na krawędziach z trzech stron powinien być zaokrąglony z podcięciem (kapinos). Stopień należy ułożyć na podbudowie betonowej na wysokości ok. 2 cm powyżej poziomu terenu - **2 kpl**.
6. Oświetlenie zewnętrzne pałacu – lampy naścienne - na basztach nad drzwiami - oprawa wg wzoru lub równoważna **2 szt**. Materiał: aluminium, stal szlachetna, szkło, kolor aluminium czarny, stopień ochrony minimum IP43, przeznaczona na zewnątrz. Stylizacja zgodna lub zbliżona do przedstawionego wzoru – załącznik nr 2 w folderze

Załączniki

7. Oświetlenie zewnętrzne pałacu – lampy naścienne- na ścianie frontowej pod płytą balkonową - oprawa wg wzoru lub równoważna **1 szt.** Materiał: aluminium, stal szlachetna, szkło, kolor aluminium czarny, stopień ochrony minimum IP43, przeznaczona na zewnątrz. Stylizacja zgodna lub zbliżona do przedstawionego wzoru – załącznik nr 2 w folderze Załączniki
8. Oprawy do oświetlenia cz. środkowej fasady nad balkonem – oświetlenie diodowe, regulowana oprawa pozwalająca na ustawienie kąta oświetlania fasady: Materiał aluminium, stal szlachetna, szkło, kolor aluminium czarny, stopień ochrony minimum IP43, przeznaczona na zewnątrz. **2 szt.**
9. Wykonanie 15 m² tynków renowacyjnych na elewacji budynku Pałacu. Należy usunąć uszkodzoną strefę wypraw wraz z przyległościami i dokładnie odtworzyć przy użyciu systemu tynków renowacyjnych Capatect-Sanierputz system WTA lub równoważnych. Do wykonywania wyprawy tynkarskiej stosować następujące renowacyjne farby gruntujące i masy tynkarskie:
 - np. Capatect Porengrundputz – farba podkładowa gruntująca lub równoważna
 - np. Capatect 610 Putzgrund – dyspersyjny podkład tynkarski lub równoważny
 - np. Sylitol K 20 – Krzemionowy tynk dekoracyjny o strukturze i ziarnie wiodącym 2 mm barwie w masie lub równoważnyKolorystyka elewacji:
 - Sztukaterie KEIM 9058
 - Średni KEIM 9536
 - Ciemny KEIM 9533

II Budynek spichlerza

2. Doświetlenie kl. schodowej – przedłużenie instalacji zasilającej + oprawa oświetleniowa 1 kpl lampa oświetleniowa wisząca taka sam jak nad podestem. Przewód YDY 3x1,5 15 mb. Rura osłonowa peszel fi 20 żaroodporny 15 m

III Piwniczka

Wykonanie zabezpieczenia wejścia do piwniczki trzema metalowymi furtkami kształtem i materiałem nawiązująca do wykonanego wokół terenu parkowo pałacowego ogrodzenia (skan projektu ogrodzenia w załączeniu). Furtki muszą posiadać zamki na klucz oraz zawiasy umożliwiające ich swobodne otwieranie. Klamki kształtem powinny nawiązywać do furty i ogrodzenia. Furtki mają być w sposób trwały zamocowane do muru piwniczki. Wymiary otworów

- lewy: h - 102 cm, szer. w świetle otworu 122 cm,
- frontowy: h - 140 cm, szer. w świetle otworu 116 cm,
- prawy: h - 140 cm, szer. w świetle otworu 118 cm,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera formularz ofertowy oraz dokumentacja

techniczna stanowiąca odpowiednie załączniki do SIWZ stanowiące załączniki do niniejszej umowy

Zakup materiałów i urządzeń, koszty transportu i rozładunku oraz montaż urządzeń i wyposażenia w całości ponosi Wykonawca.

Montaż - czynność ta obejmuje trwałe, stabilne i bezpieczne zgodne z technologią zamontowanie urządzeń do podłoża ścian lub sufitu. Po zamontowaniu urządzeń dostawca zobowiązany jest do pozostawienia pomieszczeń oraz terenu wokół budynków w stanie jak przed rozpoczęciem prac, uszkodzone powierzchnie ścian i sufitu powinny zostać doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac a ewentualne uszkodzenia naprawione lub usunięte.

Wymagania :

Wykonawca musi legitymować się opinią stwierdzającą zgodność urządzenia lub sprzętu z wymogami dot. bezpieczeństwa i higieny użytkownika, zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr229, poz. 2275) oraz posiadać certyfikat lub atest bezpieczeństwa użytkowania oraz korzystania wydany przez jednostki certyfikujące akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji.

2. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać Europejskim i Polskim Normom. Kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” certyfikatów lub atestów muszą zostać dostarczone wraz z dostawą. Roboty mogą nie zostać odebrane w przypadku nie dostarczenia certyfikatów lub atestów.

IV. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Przed dostarczeniem i zamontowaniem wszystkie elementy podlegają uzgodnieniu i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienie z Zamawiającym wzorów, faktury, kolorystyki, nastąpi w oparciu o wykonane bezpośrednio na miejscu oraz dostarczone przez Wykonawcę próbki i wzorniki.
3. **Zadanie musi być realizowane i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w sposób profesjonalny i zgodny z zasadami konserwatorskimi. Zakres uprawnień konserwatorskich powinien być zgodny z *Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. (DZ.U Nr 165, poz. 987) w szczególności § 24 ust. 1 i 2. Do oferty powinien być dołączony imienny wykaz osób wskazanych do realizacji i do nadzoru prac, z udokumentowanym ich odpowiedniego wykształcenia i doświadczenia.***
4. Wykonawca musi legitymować się opinią stwierdzającą zgodność urządzenia lub sprzętu z wymogami dot. bezpieczeństwa i higieny użytkownika, zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.) oraz posiadać certyfikat lub atest bezpieczeństwa użytkowania oraz korzystania wydany przez jednostki certyfikujące akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać Europejskim i Polskim Normom. Kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” certyfikatów lub atestów muszą zostać dostarczone wraz z dostawą. Dostawy nie zostaną odebrane w przypadku nie dostarczenia certyfikatów lub atestów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia wszystkich elementów wyposażenia budynków przez cały okres realizacji zadania
6. Inwestor przy dokonywaniu odbioru prac sprawdzi czy Wykonawca nie dokonał żadnych uszkodzeń bądź zniszczeń na terenie Zespołu Pałacowego w Chrzęsnem oraz czy miejsce to zostało doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt. Odbiór prac uzależniony będzie od wykonania w/w czynności
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z niektórych elementów będących przedmiotem zamówienia. Wartość zamówienia, z którego Zamawiający zrezygnuje nie może przekroczyć 20 % wartości całego zamówienia.

§ 2

1. Przekazanie miejsca robót budowlanych Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy: 5 tygodni od daty podpisania umowy

§ 3

Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przyjęcie dostaw jest

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg realizacji zamówienia jest

§ 5

- 1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
- 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
- 3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie miejsca dostaw. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
- 4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 7

1. Z chwilą przejęcia miejsca dostawy Wykonawca staje się wytwórcą, właścicielem i posiadaczem gruzu, złomu i odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późniejszymi zmianami).
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca dostawy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania miejsc dostaw Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres prac objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym lub powierzy wykonanie części zamówienia niżej wymienionemu Podwykonawcy:

.....
.....Będzie on wykonywać prace
wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni
w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.

7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę oświadczenia podpisanego przez podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody zamawiającego.
10. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części dostaw. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonego przez Wykonawcę formularza cenowego składającego się na ofertę stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę netto: zł (słownie złotych:)
plus podatku VAT, tj. zł (słownie złotych:),
co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Wykonawcę.
5. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP: 125-09-40-609) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.

§ 10

1. Wykonawca wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy .
w wysokości: 2 % ceny ofertowej brutto zgodnie z warunkami złożonej oferty
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi nie później niż 30 dni po dniu odbioru dostaw.

§ 11

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za opóźnienie w odbiorze terenu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 6) Za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji określonej w §9 ust. 9 - w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia
- 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 8) W przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000 zł brutto.
- 9) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 2000 zł brutto.
- 10) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

3. Kary umownych z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza się za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych dostaw i robót bez naliczania kar.

5. Nie przestrzeganie przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu Zamówienia podanych w harmonogramie rzeczowo-terminowym będzie skutkowało rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z policzeniem kar umownych.

§ 12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§13

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego dostaw i robót w formie pisemnej.
2. Odbiór dostaw i robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu dostaw atesty na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia oraz deklaracje zgodności i świadectwa pochodzenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
9. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru dostaw przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru dostaw i robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na bardzo dobrą jakość użytych materiałów, sprzętu oraz wysoką jakość wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dostaw z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia..

§ 15

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

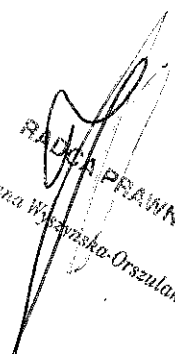
§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2014 roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)


RADA PRAWNY
Joanna Wyżawska-Orszulak

SPW.272. *U* .2014**Wykaz wykonanych robót**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

wykaz co najmniej dwóch robót budowlanych o zbliżonym charakterze do przedmiotu zamówienia poszczególnych zadań o wartości nie mniejszej niż 30 000,00.(słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto) każda w tym przynajmniej 1 w obiektach poddanych ochronie konserwatora zabytków, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane prawidłowo i terminowo ukończone.

Lp.	Odbiorca *	Wartość.	Przedmiot wyk. robót	Data i miejsce wykonania

* Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie i terminowo.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

.....

.....

nazwa oferenta

dotyczy przetargu nieograniczonego na:

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrząstnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego – roboty budowlane**

Oświadczenie

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w charakterze nadzoru posiadają odpowiednie kwalifikacje a pracę swoją będą wykonywać w sposób profesjonalny i zgodny z zasadami konserwatorskimi. Zakres uprawnień konserwatorskich powinien być zgodny z *Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. (DZ.U Nr 1165, poz. 987).*

.....

Podpis osoby uprawnionej

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA, LAT PRAKTYKI ZAWODOWEJ I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
2.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
3.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
4.		- uprawnienia nr: - wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
5.		- uprawnienia nr:		

		- wykształcenie: - doświadczenie (ilość lat i zakres praktyki zawodowej):		
--	--	---	--	--

Miejscowość dnia roku

.....
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej
 do
 składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)
.....

składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....

oświadczam(y), że:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*
2. Należymy do grupy kapitałowej *

(należy złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5).

Miejscowość dnia roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej

do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)