

Odpowiedzi na pytania do postępowania przetargowego na: Wykonanie nakładek bitumicznych na drogach powiatowych na terenie powiatu wołomińskiego.

1) Pytanie:

Dotyczy Umowy - §6 Projektu umowy ust. 6. - Zamawiający wskazuje, że rozliczenie końcowe nastąpi po rozliczeniu formalnoprawnym umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.

Natomiast wystąpienie usterek bądź drobnych wad w robotach w żadnym wypadku nie wpływa na niemożność zapłaty wynagrodzenia lub niemożność przeprowadzenia czynności odbiorowych z uwzględnieniem ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości. Sąd Najwyższy (wyrok z dnia 22 czerwca 2007 r., V CSK 99/2007) potwierdził, iż ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k.c. W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od uzależnienia zapłaty wynagrodzenia (płatności końcowej) od podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. W przypadku gdyby Zamawiający stał na stanowisku, iż konieczne – pomimo sprzeczności z orzeczeniem wydanym przez Sąd Najwyższy – jest uzależnienie płatności końcowej od usunięcia wszelkich usterek, pragniemy wskazać, iż na potrzeby zapewnienia należytego wykonania Wykonawca, zarówno na okres realizacji przedmiotu umowy, jak i na okres udzielanej rękojmi, zobowiązany jest do wniesienia stosownego zabezpieczenia (którego pierwszą część Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od uznania za należyte wykonane przez Wykonawcę). W związku z powyższym, celem ewentualnego zdyscyplinowania Wykonawcy do zapewnienia usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, jest złożone zamawiającemu zabezpieczenie, którego zwrot Wykonawca otrzyma po usunięciu tychże ewentualnych nieprawidłowości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu umowy we wnioskowanym zakresie.

2) Pytanie:

Dotyczy Umowy - §13 Projektu umowy ust. 1. – Ze względu na krótki termin realizacji przedmiotu umowy, zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy dowolnego pierwszego odcinka z 20 dni do **14 dni**.

Odpowiedź:

W umowie został określony maksymalny czas na wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy. Wcześniejsze wejście Wykonawcy jest możliwe. Wobec powyższego Zamawiający nie zmieni zapisu umowy we wnioskowanym zakresie.

3) Pytanie:

Dotyczy Umowy - §18 Projektu umowy – Prosimy o doprecyzowanie, że w ust. 1 w pkt. 1.2)-1.5) chodzi tylko o opóźnienia, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiającemu w projekcie umowy dokona zmiany zgodnie z wnioskiem jako zgodnej z intencją obecnych zapisów

4) Pytanie:

Dotyczy Umowy - §20 Projektu umowy – Prosimy o przeniesienie zapisów dotyczących kar umownych z §18 ust. 1.1)-1.5) do §20 w zakresie odpowiedzialności Zamawiającego, za które dokona on zapłaty na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu umowy we wnioskowanym zakresie.

5) Pytanie:

Dotyczy Umowy - §21 Projektu umowy ust. 2. – Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie drugiego zdania ustępu o zapis: „i pomniejszony zostaje o miniony, bezusterkowy okres gwarancji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmieni zapisu umowy we wnioskowanym zakresie.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Rafał Urbaniak

Z up. Zarządu Powiatu
Wołomińskiego

Andrzej Nacosi