

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Dostawca przyjmuje do wykonania:

**Adaptacja zabytkowego pałacu w Chrzęsnem na cele edukacyjno-kulturalne –
wyposażenie zespołu pałacowego, dostawa oświetlenia scenicznego,
nagłośnienia i elementów estradowych**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają formularze ofertowe stanowiące odpowiednie załączniki do SIWZ.

Wymagania :

1. Przed zamontowaniem wszystkie elementy podlegają sprawdzeniu przez Zamawiającego co do zgodności zapisami SIWZ i załączoną ofertą. Dostawca może przystąpić do montażu po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Urządzenia i wyposażenie muszą być nowe, sprawne i posiadać gwarancje producenta, nie krótszą niż 1 rok.
3. Koszty transportu, rozładunku oraz montaż urządzeń i wyposażenia w całości ponosi Dostawca.
4. Dostawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia elementów wyposażenia budynków, które mogą być narażone na uszkodzenie, zabrudzenie lub zarysowanie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj. ścian, podłóg, schodów itp., przez cały okres realizacji umowy.
5. Po zamontowaniu urządzeń Dostawca zobowiązany jest do pozostawienia pomieszczeń oraz terenu wokół budynków w stanie jak przed rozpoczęciem prac.
6. Inwestor przy dokonywaniu odbioru prac sprawdzi czy Dostawca nie dokonał żadnych uszkodzeń bądź zniszczeń na terenie Zespołu Pałacowego w Chrzęsnem oraz czy miejsce to zostało doprowadzone do stanu z przed rozpoczęcia prac. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń Dostawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt. Odbiór prac uzależniony będzie od wykonania w/w czynności.
7. Dostawca musi legitymować się opinią stwierdzającą zgodność urządzenia lub sprzętu z wymogami dot. bezpieczeństwa i higieny użytkownika, zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr229, poz. 2275) oraz posiadać certyfikat lub atest bezpieczeństwa użytkowania oraz korzystania wydany przez jednostki certyfikujące akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji.
8. Dostawa wyposażenia i materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać Europejskim i Polskim Normom. Kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” certyfikatów lub atestów muszą zostać dostarczone wraz z dostawą. Dostawy nie zostaną odebrane w przypadku nie dostarczenia certyfikatów lub atestów.

§ 2

1. Przekazanie miejsca dostawy Dostawcy nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy: **6 tygodni od daty podpisania umowy.**

§ 3

Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przyjęcie dostaw jest

§ 4

Przedstawicielem Dostawcy odpowiedzialnym za przebieg realizacji zamówienia jest

§ 5

1. Dostawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Dostawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Dostawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Dostawcy na terenie miejsca dostaw. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Dostawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Dostawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
4. Dostawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

1. Dostawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy, warunkami SIWZ stanowiącymi załącznik do umowy i zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Dostawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 7

1. Z chwilą przejęcia miejsca dostawy Dostawca staje się wytwórcą, właścicielem i posiadaczem gruzu, złomu i odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca dostawy Dostawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Dostawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Dostawcy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca dostaw Dostawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 8

1. Dostawca oświadcza, iż cały zakres dostaw i prac objętych niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części wykonania umowy w zakresie wykonania dostaw i robót wymienionych w ofercie Dostawcy.
3. W przypadku podzlecenia przez Dostawcę dostaw polegających na wykonaniu części dostaw i robót, musi on uzyskać akceptację Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Dostawcę pisemnej umowy z podwykonawcą dostaw i robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Dostawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części dostaw. Dostawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą dostaw i robót, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione dostawy, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonego przez Dostawcę formularza cenowego składającego się na ofertę stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę netto:..... zł (słownie złotych:) plus podatku VAT, tj. zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Dostawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Dostawcę na podstawie podpisanego protokołu odbioru dostawy.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego dostaw.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Dostawcy.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Dostawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP: 125-09-40-609).

§ 10

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od Dostawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie (przed podpisaniem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w:

- 1) w pieniądzu na rachunek Zamawiającego
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego podane w pkt XVI niniejszej SIWZ.

Dostawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, na czas wykonywania dostaw, tj. do ostatecznego dnia odbioru. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podczas podpisania umowy.

§ 11

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

- a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Dostawca, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy o której mowa w § 9 umowy.
- b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5 % wartości ceny brutto o której mowa w § 9 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 2 pkt.2.
- c) Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych dostaw i robót bez naliczania kar.
- d) Nie przestrzeganie przez Dostawcę terminów wykonania przedmiotu Zamówienia będzie skutkowało rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z naliczeniem kar umownych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące w szczególności uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§13

1. Dostawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego dostaw i robót w formie pisemnej.
2. Odbiór dostaw i robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Dostawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu badań i prób technicznych.
4. Dostawca przekaze Zamawiającemu po zakończeniu dostaw atesty na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia oraz deklaracje zgodności i świadectwa pochodzenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Dostawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Dostawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Dostawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
9. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru dostaw przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru dostaw i robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Dostawcę w formie pisemnej.

§ 14

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonany przedmiot umowy w szczególności na bardzo dobrą dostawę wyposażenia i materiałów użytych do wykonania zamówienia wynoszący 12 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru dostaw z tym, że okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Dostawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów wykonanej dostawy wyposażenia i materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Dostawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Dostawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Dostawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z niektórych elementów będących przedmiotem zamówienia. Wartość zamówienia, z którego Zamawiający zrezygnuje nie może przekroczyć 20 % wartości całego zamówienia.

§ 15

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium RP.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2014 roku

